



CONVOCATORIA DE ACTO ABIERTO SOBRE SITUACIÓN Y POSIBILIDADES DE LA "CASA DE LOS PICOS"

El Ayuntamiento de Maranchón ha adquirido recientemente la titularidad de la "Casa de los picos", por cesión de la, hasta ahora propietaria, Fundación "Virgen de los Olmos", que la obtuvo a su vez por donación de la familia Tabarnero, propietaria original, vinculada dicha cesión a la atención a ancianos de la comarca.

Este valioso y emblemático edificio de la localidad, con cerca de 400 m² útiles y habiendo permanecido cerca de cincuenta años sin uso ni acciones de conservación significativas, necesitaría importantes inversiones de rehabilitación y, en su caso, de adaptación a las funcionalidades que pudiese requerir su vinculación a algún tipo de uso público.

La actual Corporación Municipal se propuso en su día acometer dichas inversiones, a través de fondos propios y subvenciones, con el proyecto de ampliar la actual vivienda tutelada a un total de quince habitaciones, con el equipamiento más actual y moderno, incluyendo ascensor y baño individual en todas las habitaciones.

Pero dicho proyecto, que cumplía por otra parte el objeto de la donación, se ha caído estrepitosamente por razón del claro cambio de tendencia global del actual modelo de demanda de este tipo de instalaciones. En efecto, ofrecidos a la Consejería de Bienestar Social este y otros recursos del Ayuntamiento para fomentar la actividad dedicada a la atención a la tercera edad, de gran importancia en el municipio, ésta ha informado claramente a la Corporación de la actual tendencia que desaconseja absolutamente cualquier iniciativa en esta dirección, a escala global y más intensamente en este territorio "vaciado".

Por causa de la paulatina disminución de solicitudes a la actual vivienda tutelada y sus consecuencias sobre la viabilidad de la misma, no sólo ha sido necesario su cierre (Pleno municipal de 2.10.2024), sino que ha perdido absolutamente su sentido cualquier propuesta de ampliación. Puede haber perdido sentido también la idea inicial de los donantes, si bien esta podría ser legítimamente reconsiderada por el paso de más de cincuenta años desde su formulación.

Actualmente el Ayuntamiento, francamente comprometido en la idea de dar viabilidad al uso del edificio y algún beneficio para el pueblo, se encuentra sin proyecto y necesitado de generar el diseño más adecuado y viable para tan importante fin.

Por lo expuesto, la Corporación desea abrir un proceso de diálogo y participación con quien quiera y pueda aportar ideas, o propuestas de uso, públicas o privadas, sin descartar ninguna iniciativa, con el exclusivo condicionante de que el proyecto que finalmente pudiera desarrollarse tenga demostrada viabilidad en términos económicos. Para ello se establecen dos canales de participación ciudadana, abiertos a todos y todas, cualquiera que sea su vinculación o relación con la localidad:

- Comunicaciones por correo electrónico a ayuntamiento@maranchon.es, con indicación en el campo "Asunto" de PROYECTOS CASA DE LOS PICOS, en el que se exprese cualquier idea, propuesta o iniciativa, más o menos desarrollada y solvente.
- Celebración de **acto abierto de participación, programado para el próximo sábado 2 de noviembre a las 10:30 en la biblioteca** en el que pueda presentarse con claridad la situación actual del edificio y establecer un dialogo sobre las posibilidades de actuación.

Pretendiendo el más alto nivel de participación, se ruega la mayor difusión para esta convocatoria, que dé posibilidad de entrada a cualquier aportación en positivo hacia el fin formulado.